



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1788

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	01.06.2022	08.06.2022

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
תוספת שטח למערכות מידע משרד הבריאות בגט"י הר חוצבים	אישור התקשרות	3(א14)(א)	24.05.2022	8000743196

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה

הערות: ממועד מסירת המושכר בגמר ביצוע עבודות ההתאמה ועד ליום 26.08.2032 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
נכסי הר חוצבים בע"מ	511684052		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		4,450,000	4,450,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש תוספת שטח למערכות מידע, משרד הבריאות (להלן - **היחידה**) בגט"י הר חוצבים.
- החוזה המקורי עבור היחידה נחתם לתקופה של 15 שנים מיום 27.08.2017 ועד ליום 26.08.2032 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
- ליחידה קיימת מצוקת מקום. עקב המחסור בשטח נדרש על ידי היחידה תוספת שטח במושכר הקיים.
- בבדיקה של המשרד מול המשכיר נמצא כי קיים שטח שניתן לצרפו למושכר כתוספת שטח.
- לאור האמור המשרד מבקש אישור מול המשכיר עבור תוספת השטח.
- תקופת השכירות לתוספת השטח תהיה בהתאמה לתקופת המושכר המקורי.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	